

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **obec Kamenná Poruba, okres Vranov n.T.**

Sídlo: Kamenná Poruba č. 207, 093 03 Vranov n.T.

Zastúpený: **Mgr. Miroslavom Janoškom - starostom obce**

IČO: 00332461

(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno: **Mário Danko**, nar. _____ tr.bytom: _____ (1/2);

Meno: **Eva Pavlíková**, nar. _____ tr. bytom _____ (1/2);

Zastúpený:

(ďalej aj ako „budúci oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku par. reg. E KN par. č. 614, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 8641 m², zapísaný na LV č. 889, k.ú. Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Vranov nad Topľou (ďalej len „slúžiaci pozemok“)
2. Oprávnení z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku par. reg. C KN par. č. 348/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 47 m², zapísaný na LV č. 271, k.ú. Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Vranov nad Topľou (ďalej len „slúžiaci pozemok“).
3. Za účelom vysporiadania budúcich vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s uložením a údržbou inžinierskych sietí na budúcom zaťaženom pozemku a za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku budúcimi oprávnenými z vecného bremena v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej ako „zmluva“) v znení jej nasledujúcich článkov.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve strpieť zásah časti strechy z budovy garáže postavenej na parcele C348/2 do parcely E614 patriacej obci Kamenná Poruba
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pomerne znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy slúžiacemu pozemku.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, ktorý sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťaženy.

Článok III **Trvanie zmluvy**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV **Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Na zánik vecného bremena podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť budúceму oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jedno vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kamennej Porube dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena: